FORMULACIÓN GENERAL DE PROYECTOS

PROYECTO 005

FICHA DE PROYECTO

F.C.: 17001010700000258000100000000 (zona deportiva).
17001010700000259000100000000 (zona bloques).

M.I.: 100-171507 (zona deportiva).
100-171506 (zona bloques).

CÓDIGO DE PROYECTO:

SRC-2025-005

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE
SENA

MANIZALES 2025

Dirección General/Regional/Centro
Dirección kilometro 10 via al Magdalena, Ciudad Manizales. –
PBX 57 601 5461500

@SENAComunica
www.sena.edu.co

TITULOS DE LOS PROYECTOS		
N°	CÓDIGO	TÍTULO
01	SRC-2025-002	Proyecto para la modernización de las baterías sanitarias de los bloques biblioteca y auditorio central pertenecientes al despacho regional.
02	SRC-2025-003	Proyecto para la instalación de un sistema de pérgolas peatonales en los bloques de procesos industriales y automatización industrial de la ciudadela tecnológica los cerezos sede SENA- Manizales.
03	SRC-2025-004	Obras para el mantenimiento interno del auditorio Milton Gaviria, contempla el cambio de alfombra por tipo tejido plano 100 polipropileno, mejoramiento de iluminación existente y mantenimiento de superficies de madera.
04	SRC-2025-005	Mantenimiento de los pisos en terrazo del área administrativa, de la capilla y el área de emprendimiento de la regional caldas.
05	SRC-2025-007	Contratar el suministro e instalación de líneas de vida y puntos de anclaje certificados "para los bloques del despacho regional: auditorio, biblioteca, capilla y bloque administrativo y portería".
06	SRC-2025-008	Mantenimiento cancha múltiple no 2 en zona deportiva, incluye asfalto de 8 cm espesor con pendiente, mantenimiento de sumideros y reconstrucción de cañuela perimetral, más demarcación y mantenimiento de estructuras metálicas (soldaduras, pinturas y mallas).
07	SRC-2025-009	Mantenimiento del cerramiento existente en machones en concreto y antepecho en concreto a la vista con reja metálica tubular sobre calle 109 y malla eslabonada y tubería galvanizada de la ciudadela tecnología los cerezos en la ciudad de Manizales.
08	SRC-2025-010	Mantenimiento general del adoquinado vehicular del anillo vial y parqueaderos del campus los cerezos, del despacho regional caldas.

CONTENIDO

1	**ANTECEDENTES.**	3
2	**LOCALIZACIÓN**	4
3	**DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA**	7
4	**SOLUCIONES Y OBJETIVOS GENERALES**	8
5	**INFORMACIÓN DE PROYECTO**	10

1 ANTECEDENTES.

El SENA es un establecimiento público del orden nacional adscrito al Ministerio del Trabajo, encargado de cumplir la función que corresponde al Estado de invertir en el desarrollo social y técnico de los trabajadores colombianos, ofreciendo y ejecutando la formación profesional integral, para la incorporación y el desarrollo de las personas en actividades productivas que contribuyan al desarrollo social, económico y tecnológico del país, como lo establece la Ley 119 de 1994.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 25 del Decreto 249 de 2004 Los Centros de Formación Profesional Integral, son las dependencias responsables de la prestación de los servicios de formación profesional integral, los servicios tecnológicos, la promoción y el desarrollo del empresarismo, la normalización y evaluación de competencias laborales, en interacción con entes públicos y privados y en articulación con las cadenas productivas y los sectores económicos.



Tabla 01. Fotografía aérea. *Vista a vuelo de pájaro del SENA Sede Manizales.*
Tomada de: link:(https://www.sena.edu.co/es-co/Noticias/Paginas/noticia.aspx?IdNoticia=6938)

2 LOCALIZACIÓN

A continuación, se referencia la localización general de los predios que conforman la sede del SENA Regional Caldas en la ciudadela los Cerezos.

Departamento:	Caldas.
Ciudad:	Manizales.
Comuna:	Tesorito.
Barrio:	Zona Industrial.
Dirección:	Kilometro 10 - Via Al Magdalena.
Lote:	Dos (2) Y tres (3).
Fichas catastrales:	17001010700000258000100000000 (zona deportiva). 17001010700000259000100000000 (zona bloques).
Mat. Inmobiliarias:	100-171507 (zona deportiva). 100-171506 (zona bloques).
Sector normativo:	AN-7 - INDUSTRIAL.



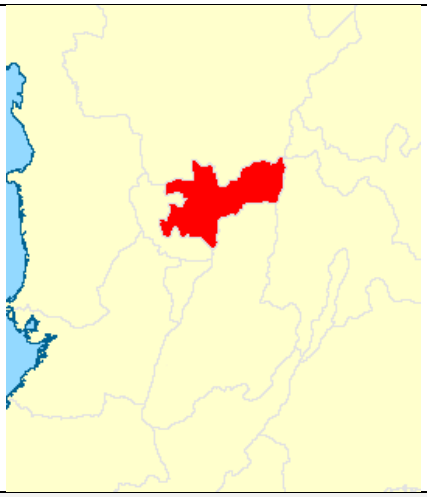


Tabla 02. *Imágenes de localización general. Colombia – Caldas*

ESPACIO EN BLANCO

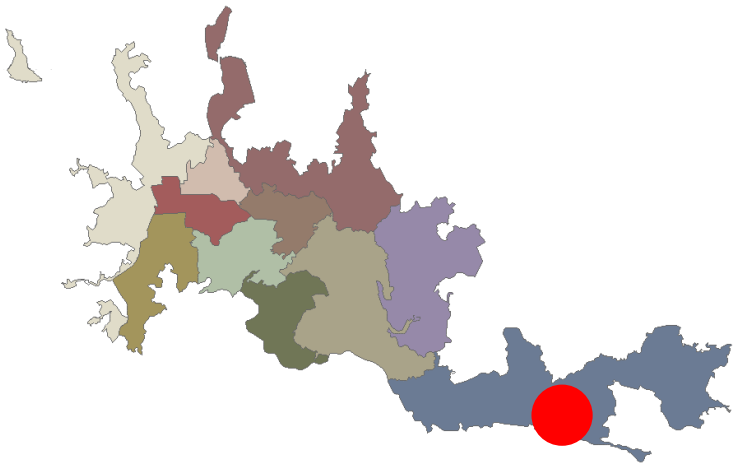


Tabla 03. Imágenes de localización general. Colombia – Caldas – Manizales.

Imágenes tomadas de :
https://acortar.link/1hPFxi (imagen de Colombia) / https://acortar.link/qWK1wQ (imagen de Manizales)



Tabla 04. Aerofotografía del SENA Sede Manizales. Tomada del SIG Manizales.

	
17001010700000258000100000000 (zona deportiva). 100-171507 (zona deportiva). *Área: LOTE 3 con extensión de 5,05 HAS (según certificado de tradición) y Escritura 2267, 26/12/2006, Notaria Quinta de Manizales.*	*17001010700000259000100000000 (zona bloques) 100-171506 (zona bloques).* *Área: LOTE 2 con extensión de 20,68 HAS (según certificado de tradición) y Escritura 2267, 26/12/2006, Notaria Quinta de Manizales*
Dirección : KILOMETRO 10 - VIA AL MAGDALENA - LOTE 2 y 3.	

Tabla 05. Aerofotografías del SENA Sede Manizales. Tomada del SIG Manizales.

ESPACIO EN BLANCO

3 DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

N°	CÓDIGO	TÍTULO
005	SRC-2025-005	Mantenimiento de los Pisos en terrazo del Área administrativa, de la Capilla y el Área de Emprendimiento de la Regional Caldas

DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

Los pisos de terrazo ubicados en el área administrativa, la capilla y el área de emprendimiento de la Regional Caldas presentan un evidente estado de desgaste superficial, pérdida de brillo, presencia de manchas y deterioro estructural leve. Esta condición afecta negativamente la estética institucional y la percepción de cuidado del entorno. El deterioro ha sido progresivo, principalmente por el alto tránsito de personas y equipos, así como por la ausencia de un mantenimiento preventivo periódico, lo que podría derivar en daños mayores a mediano y largo plazo, comprometiendo tanto la seguridad como la funcionalidad de las superficies.

DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA CENTRAL

Deterioro progresivo de los pisos en terrazo en el área administrativa, la capilla y el área de emprendimiento de la Regional Caldas, debido a desgaste superficial y falta de mantenimiento especializado.

CAUSAS PRINCIPALES

a. Tránsito constante de personas y movimiento de equipos sobre las superficies intervenidas.
b. Ausencia de un plan de mantenimiento preventivo sistemático.
c. Acumulación de polvo, partículas abrasivas y agentes contaminantes.
d. Falta de sellado superficial que impida la absorción de líquidos y la formación de manchas.

EFECTOS Y CONSECUENCIAS

a. Deterioro visual que impacta negativamente la imagen institucional.
b. Pérdida del brillo original y homogeneidad del acabado.
c. Mayor riesgo de daños estructurales que implicarían intervenciones correctivas más costosas si no se actúa oportunamente.

FICHA DE FOTOGRAFÍAS Y/O GRÁFICOS DE CONTEXTUALIZACIÓN		
		

4 SOLUCIONES Y OBJETIVOS GENERALES

N°	CÓDIGO	TÍTULO
005	SRC-2025-005	Mantenimiento de los Pisos en terrazo del Área administrativa, de la Capilla y el Área de Emprendimiento de la Regional Caldas.

DESCRIPCIÒN DEL PROYECTO
El proyecto contempla la rehabilitación integral de los pisos de terrazo en las zonas mencionadas mediante la ejecución de un proceso de mantenimiento especializado. Las actividades incluirán limpieza profunda con productos específicos, reparación de fisuras y áreas con pérdida de material, reemplazo puntual de piezas en mal estado, aplicación de resinas o selladores, y un tratamiento final de pulido para restaurar el brillo y la resistencia del material. La intervención está orientada a garantizar un acabado uniforme, duradero y seguro, alineado con los estándares institucionales de calidad y presentación.
OBJETIVO GENERAL

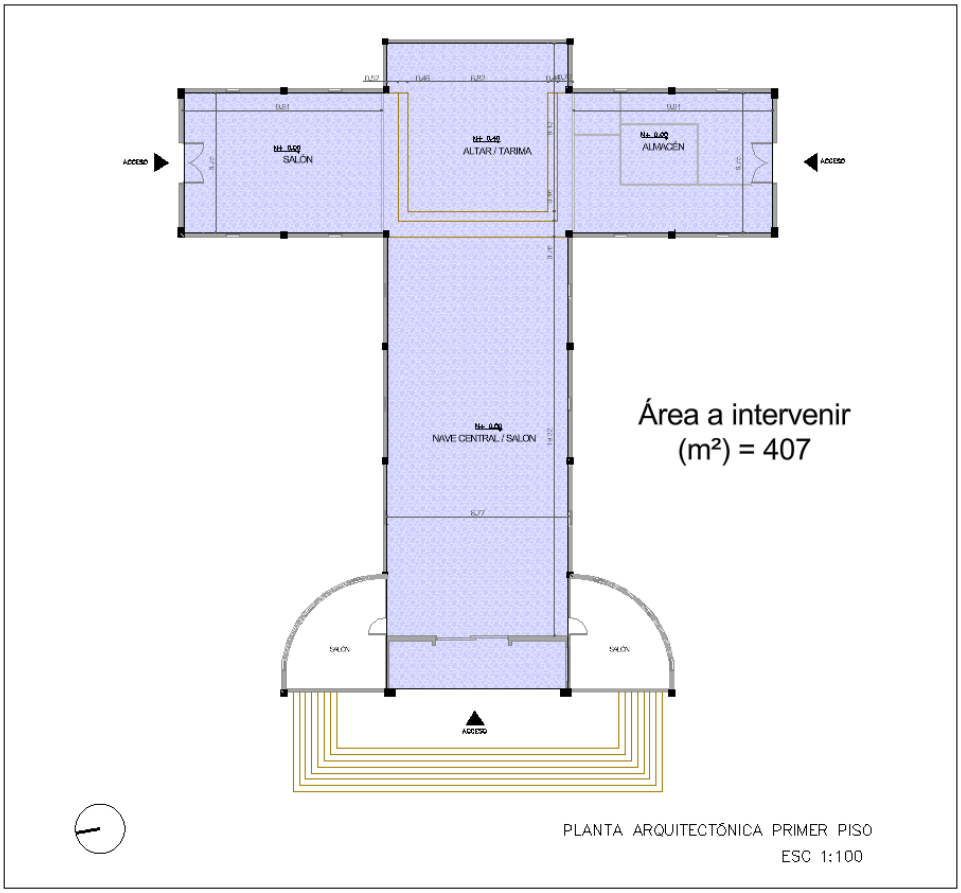
Restaurar la funcionalidad, estética y durabilidad de los pisos de terrazo en el área administrativa, la capilla y el área de emprendimiento de la Regional Caldas, mediante la ejecución de un mantenimiento técnico integral.
OBJETIVOS ESPECIFICOS
a. Ejecutar una limpieza profunda para remover suciedad, manchas y residuos acumulados. b. Reparar fisuras, desgastes superficiales y grietas detectadas en el recubrimiento. c. Aplicar un sistema de pulido y sellado que restituya el brillo y la uniformidad del material. d. Optimizar las condiciones de uso, transitabilidad y presentación de las superficies intervenidas.
FINES
a. Mejorar la imagen institucional a través de la renovación de espacios clave. b. Extender la vida útil de los pisos mediante técnicas de mantenimiento adecuadas. c. Aumentar la seguridad y confort de los usuarios que frecuentan las áreas intervenidas.

ESPACIO EN BLANCO

5 INFORMACIÓN DE PROYECTO

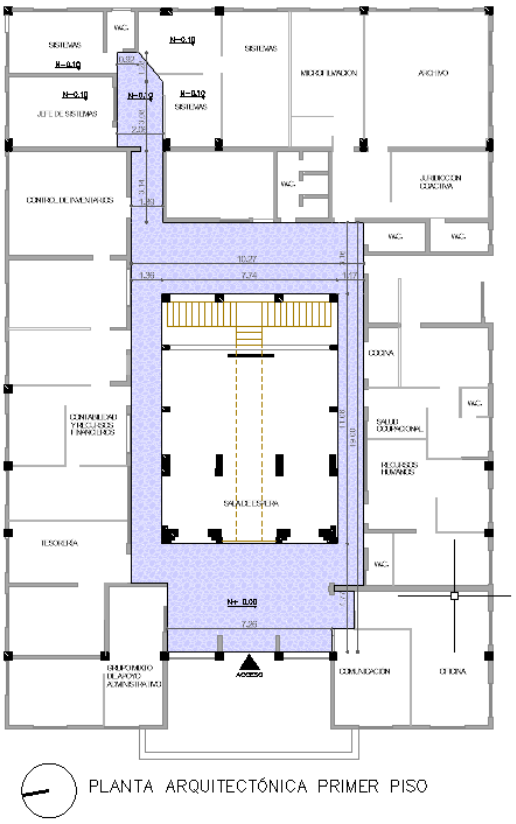
TABLA DE INFORMACIÓN DE PROYECTO

CAPILLA



ADMINISTRATIVO

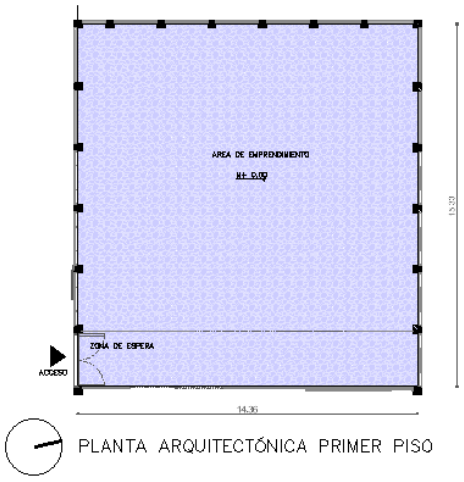
Área a intervenir
(m²) = 114



PLANTA ARQUITECTÓNICA PRIMER PISO

EMPRENDIMIENTO

Área a intervenir
(m²) = 220



PLANTA ARQUITECTÓNICA PRIMER PISO

CANTIDAD TOTAL DE MANTENIMIENTO DE PISO EN TERRAZO: **741 M2**

Plano de contexto. Tomado del plano de levantamiento de la ciudadela tecnologica los cerezos del SENA.

FORMULACIÓN GENERAL DE PROYECTOS

PROYECTO 004

FICHA DE PROYECTO

F.C.: 17001010700000258000100000000 (zona deportiva).
17001010700000259000100000000 (zona bloques).

M.I.: 100-171507 (zona deportiva).
100-171506 (zona bloques).

CÓDIGO DE PROYECTO:

SRC-2025-004

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE
SENA

MANIZALES 2025

Dirección General/Regional/Centro
Dirección kilometro 10 via al Magdalena, Ciudad Manizales. –
PBX 57 601 5461500

@SENAComunica
www.sena.edu.co

TITULOS DE LOS PROYECTOS		
N°	CÓDIGO	TÍTULO
01	SRC-2025-002	Proyecto para la modernización de las baterías sanitarias de los bloques biblioteca y auditorio central pertenecientes al despacho regional.
02	SRC-2025-003	Proyecto para la instalación de un sistema de pérgolas peatonales en los bloques de procesos industriales y automatización industrial de la ciudadela tecnológica los cerezos sede SENA- Manizales.
03	SRC-2025-004	Obras para el mantenimiento interno del auditorio Milton Gaviria, contempla el cambio de alfombra por tipo tejido plano 100 polipropileno, mejoramiento de iluminación existente y mantenimiento de superficies de madera.
04	SRC-2025-005	Mantenimiento de los pisos en terrazo del área administrativa, de la capilla y el área de emprendimiento de la regional caldas.
05	SRC-2025-007	Contratar el suministro e instalación de líneas de vida y puntos de anclaje certificados "para los bloques del despacho regional: auditorio, biblioteca, capilla y bloque administrativo y portería".
06	SRC-2025-008	Mantenimiento cancha múltiple no 2 en zona deportiva, incluye asfalto de 8 cm espesor con pendiente, mantenimiento de sumideros y reconstrucción de cañuela perimetral, más demarcación y mantenimiento de estructuras metálicas (soldaduras, pinturas y mallas).
07	SRC-2025-009	Mantenimiento del cerramiento existente en machones en concreto y antepecho en concreto a la vista con reja metálica tubular sobre calle 109 y malla eslabonada y tubería galvanizada de la ciudadela tecnología los cerezos en la ciudad de Manizales.
08	SRC-2025-010	Mantenimiento general del adoquinado vehicular del anillo vial y parqueaderos del campus los cerezos, del despacho regional caldas.

CONTENIDO

1	**ANTECEDENTES.**	3
2	**LOCALIZACIÓN**	4
3	**DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA**	7
4	**SOLUCIONES Y OBJETIVOS GENERALES**	9
5	**INFORMACIÓN DE PROYECTO**	10

1 ANTECEDENTES.

El SENA es un establecimiento público del orden nacional adscrito al Ministerio del Trabajo, encargado de cumplir la función que corresponde al Estado de invertir en el desarrollo social y técnico de los trabajadores colombianos, ofreciendo y ejecutando la formación profesional integral, para la incorporación y el desarrollo de las personas en actividades productivas que contribuyan al desarrollo social, económico y tecnológico del país, como lo establece la Ley 119 de 1994.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 25 del Decreto 249 de 2004 Los Centros de Formación Profesional Integral, son las dependencias responsables de la prestación de los servicios de formación profesional integral, los servicios tecnológicos, la promoción y el desarrollo del empresarismo, la normalización y evaluación de competencias laborales, en interacción con entes públicos y privados y en articulación con las cadenas productivas y los sectores económicos.



Tabla 01. Fotografía aérea. *Vista a vuelo de pájaro del SENA Sede Manizales.*
Tomada de: link:(https://www.sena.edu.co/es-co/Noticias/Paginas/noticia.aspx?IdNoticia=6938)

2 LOCALIZACIÓN

A continuación, se referencia la localización general de los predios que conforman la sede del SENA Regional Caldas en la ciudadela los Cerezos.

Departamento:	Caldas.
Ciudad:	Manizales.
Comuna:	Tesorito.
Barrio:	Zona Industrial.
Dirección:	Kilometro 10 - Via Al Magdalena.
Lote:	Dos (2) Y tres (3).
Fichas catastrales:	17001010700000258000100000000 (zona deportiva). 17001010700000259000100000000 (zona bloques).
Mat. Inmobiliarias:	100-171507 (zona deportiva). 100-171506 (zona bloques).
Sector normativo:	AN-7 - INDUSTRIAL.



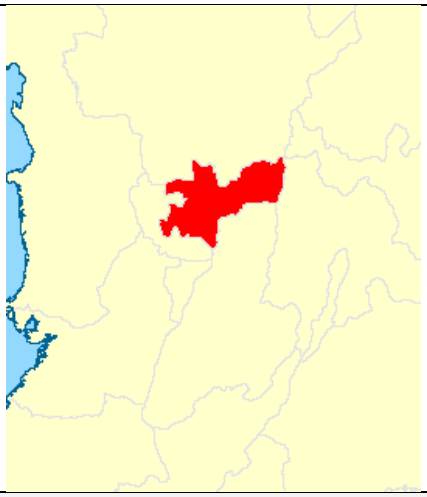


Tabla 02. *Imágenes de localización general. Colombia – Caldas*

ESPACIO EN BLANCO

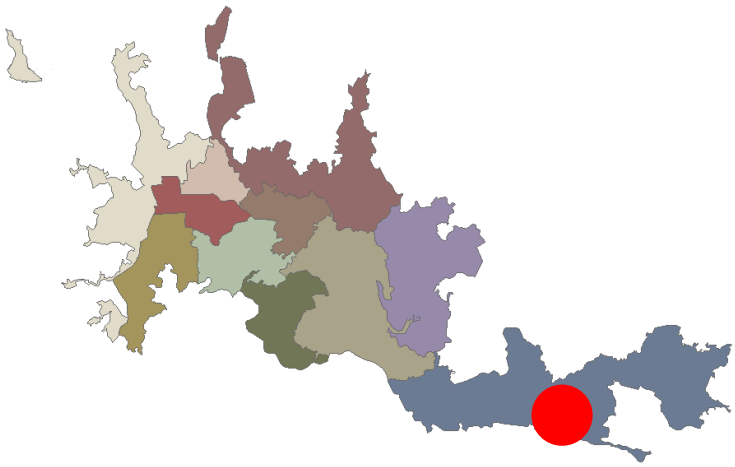


Tabla 03. Imágenes de localización general. Colombia – Caldas – Manizales.

Imágenes tomadas de :
https://acortar.link/1hPFxi (imagen de Colombia) / https://acortar.link/qWK1wQ (imagen de Manizales)



Tabla 04. Aerofotografía del SENA Sede Manizales. Tomada del SIG Manizales.

	
17001010700000258000100000000 (zona deportiva). 100-171507 (zona deportiva). *Área: LOTE 3 con extensión de 5,05 HAS (según certificado de tradición) y Escritura 2267, 26/12/2006, Notaria Quinta de Manizales.*	*17001010700000259000100000000 (zona bloques) 100-171506 (zona bloques).* *Área: LOTE 2 con extensión de 20,68 HAS (según certificado de tradición) y Escritura 2267, 26/12/2006, Notaria Quinta de Manizales*
Dirección : KILOMETRO 10 - VIA AL MAGDALENA - LOTE 2 y 3.	

Tabla 05. Aerofotografías del SENA Sede Manizales. Tomada del SIG Manizales.

ESPACIO EN BLANCO

3 DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

N°	CÓDIGO	TÍTULO
005	SRC-2025-004	Obras para el mantenimiento interno del auditorio Milton Gaviria, contempla el cambio de alfombra por tipo tejido plano 100 polipropileno, mejoramiento de iluminación existente y mantenimiento de superficies de madera.

DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

El auditorio Milton Gaviria, que sirve como espacio para eventos académicos y culturales, presenta un deterioro en su alfombra por el paso del tiempo y desgaste en los mesones de madera. La alfombra ha acumulado manchas y daños debido al uso constante, mientras que los mesones de madera muestran signos de desgaste, como rayaduras, manchas y zonas despintadas a falta de mantenimiento, lo que afecta la estética del lugar.

DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA CENTRAL

El deterioro y desgaste de la alfombra y mesones de madera en el auditorio Milton Gaviria afectan la estética del lugar.

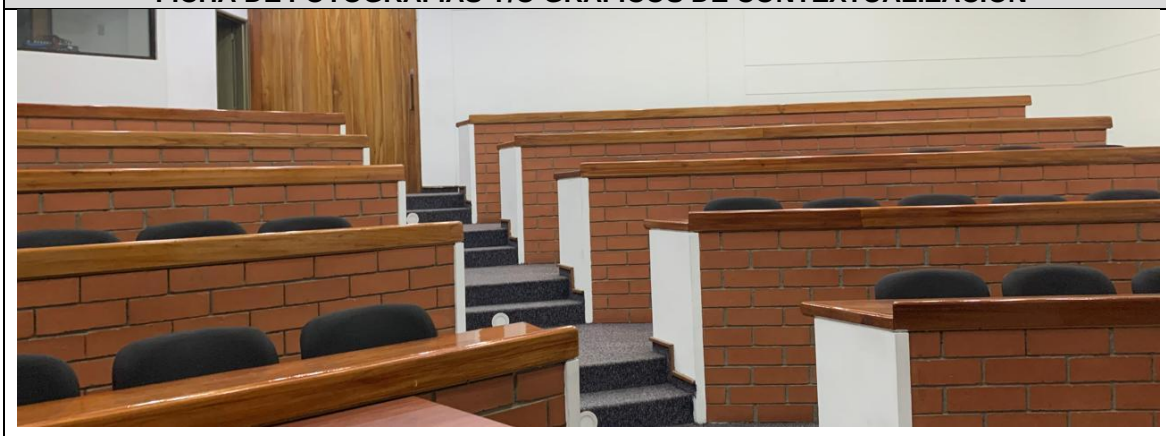
CAUSAS PRINCIPALES

a. Uso constante y continuo del auditorio.
b. Falta de mantenimiento periódico de los mesones de madera.
c. Desgaste natural de la alfombra por tráfico peatonal constante.
d. Daños causados por eventos y actividades realizadas en el auditorio.

EFECTOS Y CONSECUENCIAS

a. Imagen deteriorada y anticuada del auditorio.
b. Posible reducción en la vida útil de los mesones y la alfombra sin un mantenimiento adecuado.

FICHA DE FOTOGRAFÍAS Y/O GRÁFICOS DE CONTEXTUALIZACIÓN



ESPACIO EN BLANCO





ESPACIO EN BLANCO

4 SOLUCIONES Y OBJETIVOS GENERALES

N°	CÓDIGO	TÍTULO
005	SRC-2025-005	Obras para el mantenimiento interno del auditorio Milton Gaviria, contempla el cambio de alfombra por tipo tejido plano 100 polipropileno, mejoramiento de iluminación existente y mantenimiento de superficies de madera.

DESCRIPCIÒN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en el cambio de la alfombra de piso y el mantenimiento de los mesones de madera del auditorio Milton Gaviria, con el objetivo de restaurar la funcionalidad y mejorar la apariencia del espacio. La instalación de una nueva alfombra y el mantenimiento de los mesones proporcionarán un ambiente más acogedor y profesional para los eventos que se realicen en el auditorio. Así mismo se plantea el cambio de las luminarias.

OBJETIVO GENERAL

Renovar el auditorio Milton Gaviria mediante el cambio de la alfombra y el mantenimiento de los mesones de madera, mejorando la estética y funcionalidad del espacio para eventos académicos y culturales.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

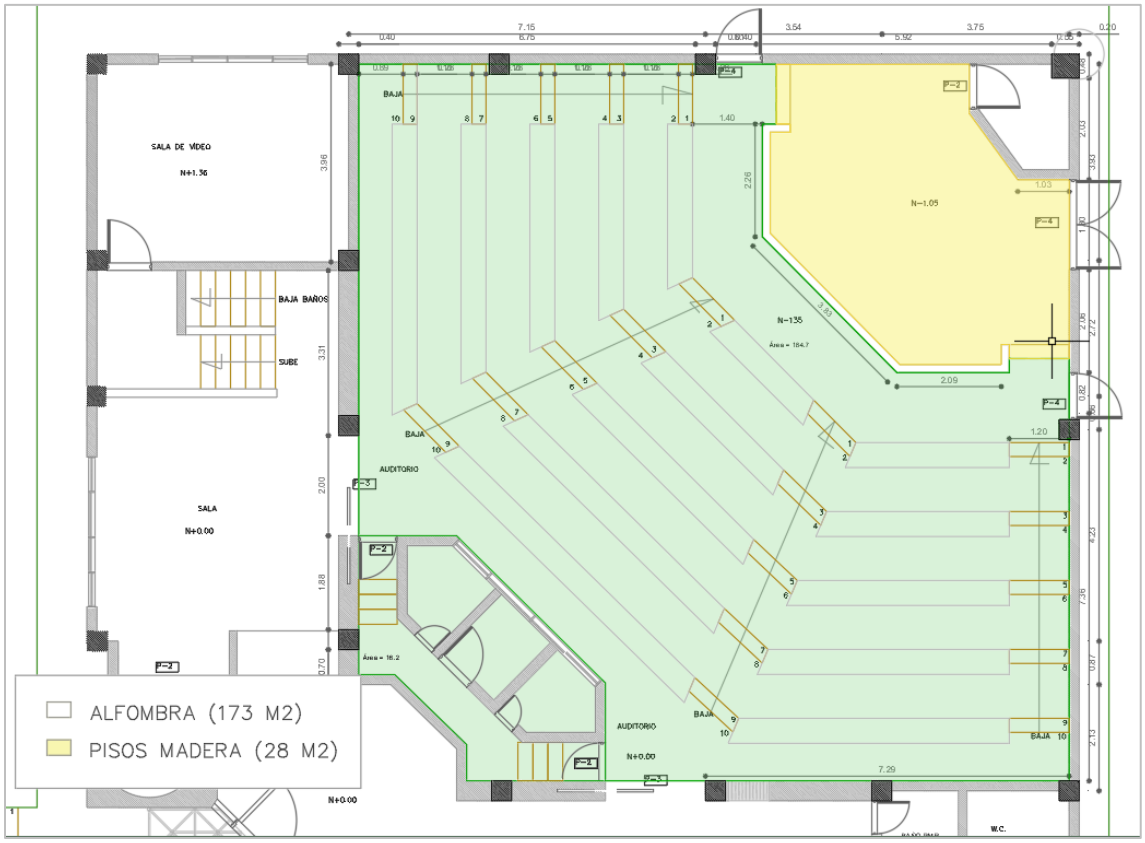
a. Sustituir la alfombra deteriorada por una nueva de alta calidad y resistencia.
b. Realizar el mantenimiento adecuado de los mesones de madera, restaurando su apariencia original.
c. Mejorar la estética del auditorio para eventos que se desarrollen allí.
d. Prolongar la vida útil de los elementos renovados dentro del auditorio.

FINES

a. Ofrecer un espacio de calidad, moderno y funcional para la realización de eventos.
b. Incrementar el uso del auditorio Milton Gaviria como un espacio de referencia para actividades académicas, culturales y sociales.
c. Garantizar un entorno cómodo y profesional para los asistentes, mejorando la imagen institucional del lugar.

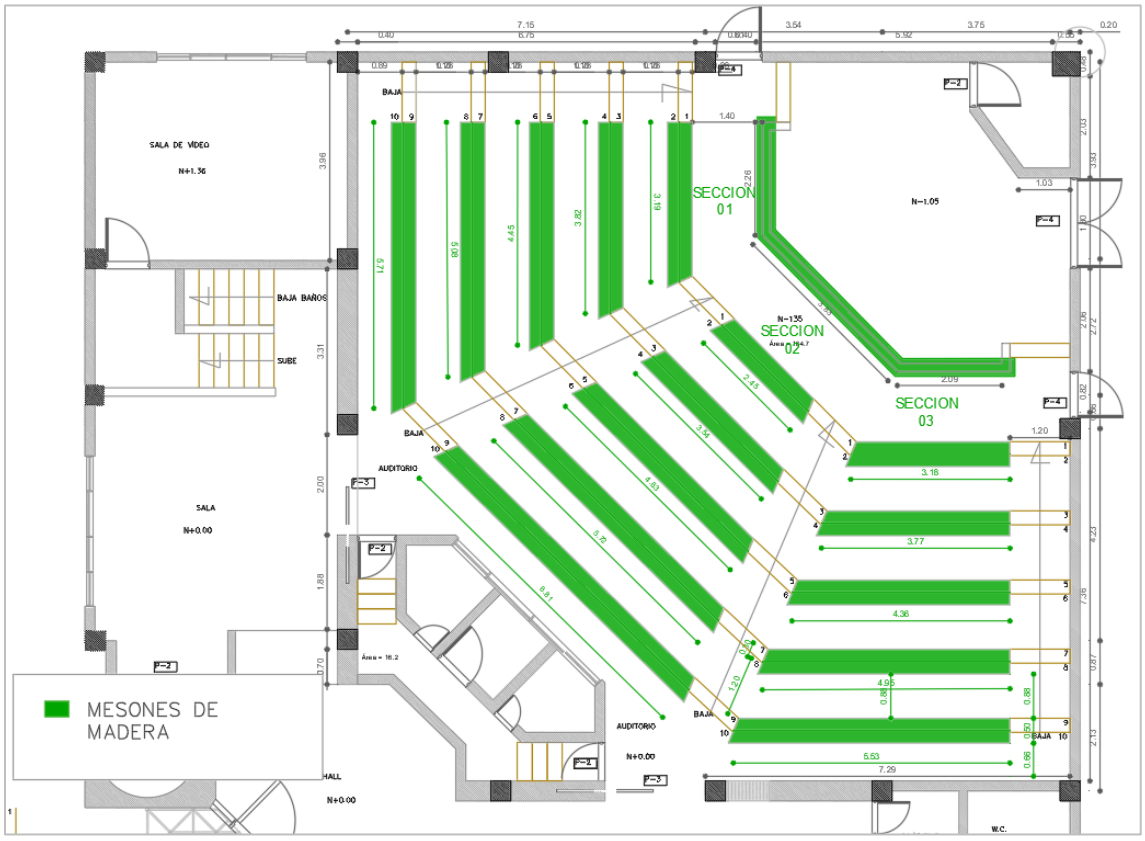
5 INFORMACIÓN DE PROYECTO

TABLA DE INFORMACIÓN DE PROYECTO



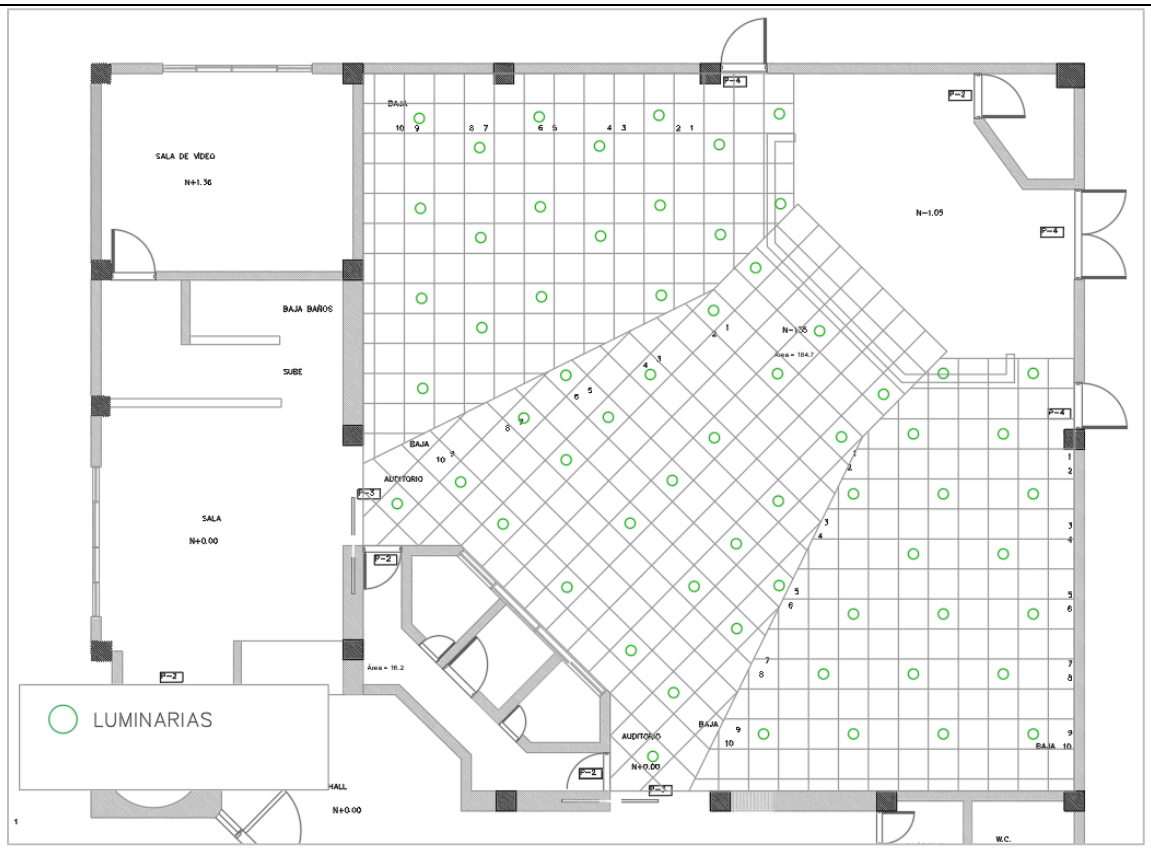
Área de piso en cambio de alfombra 173 m2 y Mantenimiento piso en madera 28 m2

ESPACIO EN BLANCO



75 ml de mesón en madera

ESPACIO EN BLANCO



Se contemplan 74 luminarias de cambio

ESPACIO EN BLANCO

Plano de contexto. Tomado del plano de levantamiento de la ciudadela tecnologica los cerezos del SENA.